



ZAHTEV ZA STAMBENI/HIPOTEKARNI GOTOVINSKI KREDIT

Filijala _____

Broj zahteva _____

1. LIČNI PODACI KORISNIKA KREDITA

Ime i prezime _____ Očevo ime /ime supružnika _____

Datum rođenja _____ Broj LK _____ Jmbg _____

Stručna sprema Niža Srednja Viša Visoka

Bračno stanje Neoženjen - neudata Oženjen - udata Razveden-a Udovac - udovica Drugo

Adresa iz lične karte _____

Trenutna adresa _____

Stan u vlasništvu Živi kod roditelja Podstanar Drugo _____

Broj godina na trenutnoj adresi _____ Fiksni telefon _____ Mobilni telefon _____

2. PODACI O ZAPOSLENJU KORISNIKA KREDITA

Zanimanje _____ Ukupan radni staž _____ godina /e _____ meseci /a

Radni staž kod trenutnog poslodavca _____ godina /e _____ meseci /a

Radni status Radnik Penzioner Preduzetnik Vlasnik preduzeća Drugo _____

Naziv preduzeća _____ Delatnost _____

Broj zaposlenih do 5 5 - 10 10 - 20 20 - 50 preko 50

Adresa _____

Broj telefona _____

Pozicija Početni nivo Viši nivo Niži rukovodilac Viši rukovodilac Izvršni nivo Generalni direktor

3. LIČNI PODACI SOLIDARNOG DUŽNIKA

Ime i prezime _____ Očevo ime /ime supružnika _____

Datum rođenja _____ Broj LK _____ Jmbg _____

Stručna sprema Niža Srednja Viša Visoka

Bračno stanje Neoženjen - neudata Oženjen - udata Razveden-a Udovac - udovica Drugo

Adresa iz lične karte _____

Trenutna adresa _____

Stan u vlasništvu Živi kod roditelja Podstanar Drugo _____

Broj godina na trenutnoj adresi _____ Fiksni telefon _____ Mobilni telefon _____

4. PODACI O ZAPOSLENJU SOLIDARNOG DUŽNIKA

Zanimanje _____ Ukupan radni staž _____ godina /e _____ meseci /a

Radni staž kod trenutnog poslodavca _____ godina /e _____ meseci /a

Radni status Radnik Penzioner Preduzetnik Vlasnik preduzeća Drugo _____

Naziv preduzeća _____ Delatnost _____

Broj zaposlenih do 5 5 - 10 10 - 20 20 - 50 preko 50

Adresa _____

Broj telefona _____

Pozicija Početni nivo Viši nivo Niži rukovodilac Viši rukovodilac Izvršni nivo Generalni direktor

3.1 LIČNI PODACI SOLIDARNOG DUŽNIKA

Ime i prezime _____ Očevo ime /ime supružnika _____
Datum rođenja _____ Broj LK _____ Jmbg _____
Stručna sprema Niža Srednja Viša Visoka
Bračno stanje Neoženjen - neudata Oženjen - udata Razveden-a Udovac - udovica Drugo
Adresa iz lične karte _____
Trenutna adresa _____

Stan u vlasništvu Živi kod roditelja Podstanar Drugo _____
Broj godina na trenutnoj adresi _____ Fiksni telefon _____ Mobilni telefon _____

4.1 PODACI O ZAPOSLENJU SOLIDARNOG DUŽNIKA

Zanimanje _____ Ukupan radni staž _____ godina /e _____ meseci /a
Radni staž kod trenutnog poslodavca _____ godina /e _____ meseci /a

Radni status Radnik Penzioner Preduzetnik Vlasnik preduzeća Drugo _____
Naziv preduzeća _____ Delatnost _____

Broj zaposlenih do 5 5 - 10 10 - 20 20 - 50 preko 50

Adresa _____

Broj telefona _____

Pozicija Početni nivo Viši nivo Niži rukovodilac Viši rukovodilac Izvršni nivo Generalni direktor

5. PODACI O KREDITU

Sa NKOSK Bez NKOSK

Traženi iznos kredita banke (iskazan u EUR ili RSD za kredite bez valutne klauzule) _____

Iznos kredita iz budžeta RS (iskazan u eur ili RSD za kredite bez valutne klauzule) _____

Valuta (u kojoj će biti indeksiran kredit) _____ Period (u mesecima) _____

Namena kredita: Nenamenski kupovina izgradnja dovršenje proširenje promena tavanog u stambeni prostor

popravka otplata stambenog kredita u korišćenju kod _____ banke

6. PODACI O NAMENI KREDITA I O NEKRETNINI NAD KOJOM SE KONSTITUIŠE HIPOTEKA

NEKRETNINA ZA KOJU SE KREDIT TRAŽI

Ulica i broj _____ Poštanski broj _____ Mesto/Opština _____

Opis nekretnine /stan: sprat _____ Površina u m2 _____ Godina izgradnje _____

Opis nekretnine /kuća: spratnost _____ Površina u m2 _____ Parcela u m2 _____ Godina izgradnje _____

Deo vrednosti iz sredstava korisnika kredita _____

Ukupna vrednost (kupovna/investiciona): _____ ugovorena _____ planirana

NEKRETNINA NAD KOJOM SE KONSTITUIŠE HIPOTEKA

Ulica i broj _____ Poštanski broj _____ Mesto/Opština _____

Lokacija nekretnine Uži centar grada Širi centar grada Predgrađe

Opis nekretnine /stan: sprat _____ Površina u m2 _____ Godina izgradnje _____

Opis nekretnine /kuća: spratnost _____ Površina u m2 _____ Parcela u m2 _____ Godina izgradnje _____

Opis nekretnine /lokal: sprat _____ Površina u m2 _____ Godina izgradnje _____

Opis nekretnine /duplex: sprat _____ Površina u m2 _____ Godina izgradnje _____

Vrsta vlasništva Puno vlasništvo Suvlasništvo Pravo na korišćenje

VLASNIK NEPOKRETNOSTI (UKOLIKO JE VLASNIK TREĆA OSOBA)

Ime, očevo ime i prezime _____ Broj LK _____

Jmbg _____ Adresa _____

Broj telefona _____

Bračno stanje Neoženjen - neudata Oženjen - udata Razveden-a Udovac - udovica Drugo

Postojanje založnog prava - hipoteke na nekretnini Da /banka _____ Ne

Ime, očevo ime i prezime _____ Broj LK _____
 Jmbg _____ Adresa _____
 Broj telefona _____
 Bračno stanje Neoženjen - neudata Oženjen - udata Razveden-a Udovac - udovica Drugo
 Postojanje založnog prava - hipoteke na nekretnini Da /banka _____ Ne

7. PODACI O PRIHODIMA I RASHODIMA

Neto mesečni prihod (nakon odbitka svih poreza i doprinosa)

	KORISNIK KREDITA	SOLIDARNI DUŽNIK	SOLIDARNI DUŽNIK	OSTALI ČLANOVI DOMAĆINSTVA	DRUGI	UKUPNO
MESEČNA ZARADA	_____	_____	_____	_____	_____	_____
MESEČNI DRUGI PRIHOD OD						
POSLODAVCA	_____	_____	_____	_____	_____	_____
DIVIDENDA /UDEO U DOBITI	_____	_____	_____	_____	_____	_____
INVALIDNINA	_____	_____	_____	_____	_____	_____
RENTE	_____	_____	_____	_____	_____	_____
DRUGI IZVOR PRIHODA	_____	_____	_____	_____	_____	_____
UKUPAN IZNOS	_____	_____	_____	_____	_____	_____
UKUPNA MESEČNA PRIMANJA	_____	_____	_____	_____	_____	_____
MESEČNI TROŠKOVI						
RENTE	_____	_____	_____	_____	_____	_____
RATE PO KREDITIMA	_____	_____	_____	_____	_____	_____
PREMIJE OSIGURANJA	_____	_____	_____	_____	_____	_____
REŽIJSKI TROŠKOVI	_____	_____	_____	_____	_____	_____
TROŠKOVI ŽIVOTA	_____	_____	_____	_____	_____	_____
OSTALI TROŠKOVI	_____	_____	_____	_____	_____	_____
UKUPAN IZNOS	_____	_____	_____	_____	_____	_____

8. PODACI O ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA

Ime i prezime _____ srodstvo _____ datum
 rođenja _____ Zaposlen u _____ mesečna primanja _____
 Ime i prezime _____ srodstvo _____ datum
 rođenja _____ Zaposlen u _____ mesečna primanja _____
 Ime i prezime _____ srodstvo _____ datum
 rođenja _____ Zaposlen u _____ mesečna primanja _____

9. PODACI O IMOVINI

NEKRETNINE

Opis _____ Godina izgradnje _____
 Adresa _____ Ime vlasnika _____
 Godina sticanja vlasništva _____ Osnov vlasništva (kupovina /nasledstvo) _____
 Tržišna vrednost _____ Likvidaciona vrednost _____
 Opis _____ Godina izgradnje _____
 Adresa _____ Ime vlasnika _____
 Godina sticanja vlasništva _____ Osnov vlasništva (kupovina /nasledstvo) _____
 Tržišna vrednost _____ Likvidaciona vrednost _____
 Opis _____ Godina izgradnje _____
 Adresa _____ Ime vlasnika _____
 Godina sticanja vlasništva _____ Osnov vlasništva (kupovina /nasledstvo) _____
 Tržišna vrednost _____ Likvidaciona vrednost _____

POKRETNIA IMOVINA (VOZILA, ČAMCI, HARTIJE OD VREDNOSTI, DEPOZITI...)

Opis _____ Godina proizvodnje /nabavke _____

Nominalna /nabavna vrednost _____ Sadašnja /likvidaciona vrednost _____

Banka/fondacija _____ Osnov vlasništva (kupovina /nasledstvo) _____

Opis _____ Godina proizvodnje /nabavke _____

Nominalna /nabavna vrednost _____ Sadašnja /likvidaciona vrednost _____

Banka/fondacija _____ Osnov vlasništva (kupovina /nasledstvo) _____

Opis _____ Godina proizvodnje /nabavke _____

Nominalna /nabavna vrednost _____ Sadašnja /likvidaciona vrednost _____

Banka/fondacija _____ Osnov vlasništva (kupovina /nasledstvo) _____

10. PODACI O ŽIVOTNOM OSIGURANJU KORISNIKA KREDITA

Izdavalac polise _____ Osigurana suma _____ Trajanje _____

Korisnik prava iz polise _____

11. IZJAVA O PRIHVATANJU OPŠTIH USLOVA POSLOVANJA

Izjavljujem da sam u potpunosti upoznat/upoznata sa Opštim uslovima poslovanja koji se odnose na proizvod koji je predmet Ugovora. Potvrđujem da sam u potpunosti saglasan /saglasna sa istim.

12. IZJAVA

Ovim potvrđujem:

- da sam upoznat i saglasan o rokovima i uslovima ovog kredita i da ih neopozivo prihvatam;
- izjavljujem da sam u potpunosti upoznat sa Opštim uslovima poslovanja koji se odnose na proizvod koji je predmet Ugovora. Potvrđujem da sam u potpunosti saglasan s istim;
- da sam upoznat i saglasan da Vojvođanska banka a.d. Novi Sad zadržava pravo da primeni nove uslove, ukoliko se u postupku odobrenja /realizacije kredita promene uslovi koji su važili prilikom podnošenja zahteva za kredit /odobrenje kredita;
- da su podaci navedeni u ovom zahtevu, kao i priložena dokumentacija verodostojni, istiniti i tačni i da se ne protivim njihovoj proverbi od strane Vojvođanske banke a.d. Novi Sad;
- da protiv mene niti protiv osoba uključenih u odobrenje/servisiranje kredita nije pokrenuta istraga, niti je podignuta optužnica kod nadležnog suda za bilo koje krivično delo;
- da je vlasnički spisak svojine nad nekretninom koja je ponuđena kao jemstvo Banci proveren i nije nađena nikakva zakonska smetnja ili nedostatak;
- da preuzimam odgovornost da odmah obavestim Vojvođansku banku a.d. Novi Sad o svakoj promeni gornjih podataka (tj. boravišnoj adresi, finansijskom stanju, zaposlenju);
- da sam upoznat i saglasan da Vojvođanska banka a.d. Novi Sad ima diskreciono pravo da ne odobri predmetni kredit i pored celokupne dokumentacije koju sam dostavio i da neću od Banke tražiti nadoknadu materijalnih troškova proisteklih u vezi sa prikupljenom dokumentacijom;
- da sam upoznat i saglasan da Vojvođanska banka a.d. Novi Sad nije u obavezi da me obavesti o razlogu odbijanja zahteva za kredit (osim u slučaju da je razlog odbijanja neadekvatna kreditna sposobnost/loša kreditna istorija) ili eventualnom smanjenju traženog iznosa kredita, kao ni da mi vrati dostavljenu dokumentaciju;
- da sam saglasan da podaci o iznosu moje kreditne zaduženosti kod Vojvođanske banke a.d. Novi Sad, koji se šalje u NBS u okviru izveštaja za Centralni Kreditni Registar: (zaokružite jednu od ponuđenih opcija)
- prihvatam da Banka moje podatke koristi i/ili saopštava zavisnim preduzećima, preduzećima koja su sa Bankom povezana kao i registarskim, registracionim i statističkim institucijama, Kreditnom birou i Centralnoj bazi podataka OTP grupe u zemlji i inostranstvu.

- Budu dostupni u Centralnom kreditnom registru NBS-a bankama i drugim finansijskim organizacijama
- Ne budu dostupni u Centralnom kreditnom registru NBS-a bankama i drugim finansijskim organizacijama

13. IZJAVA O UPOZNATOSTI SA VALUTNIM/KREDITNIM RIZIKOM

Potvrđujem da mi je Vojvođanska banka a.d. Novi Sad (u daljem tekstu: Banka) ukazala, da po kreditu indeksiranom u EUR valuti, postoji valutni/kreditni rizik koji proističe iz činjenice da je kredit indeksiran u stranoj valuti i činjenice da visina mesečnog anuiteta tokom trajanja kredita zavisi od kretanja vrednosti strane valute (EUR).

Potvrđujem da me je Banka upozorila na posledice koje usled toga mogu nastupiti, tj. da može doći do promene visine mesečnih anuiteta u dinarskoj protivvrednosti, u smislu povećanja ili smanjenja mesečnih anuiteta i to:

- 1) Usled promene kursa valute EUR u odnosu na dinar (rast ili smanjenje vrednosti EUR u odnosu na dinar) kao valute u kojoj se obračunavaju obaveze po kreditu u odnosu na dinar u kojoj se vrši otplata mesečnih anuiteta kredita;
- 2) Usled promene ugovorene referentne kamatne stope EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate, evropska međubankarska kamatna stopa), čija visina zavisi od promena kamatne stope po kojima poslovne banke širom Evrope međusobno pozajmljuju novac i koja se koristi za formiranje kamatnih stopa na kredite koje odobravaju svojim klijentima, a menja se dinamikom utvrđenom Ugovorom o kreditu.

14. SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE IZVEŠTAJA OD KREDITNOG BIROA ZA SVRHU:

1. Dobijanje kredita/ lizinga 2. Otvaranje tekućeg računa, 3. Izdavanje platne kartice, 4. Davanje jemstva 5. Osiguranja 6. Ostalo

Dajem saglasnost Vojvođanskoj banci a.d.Novi Sad da za gore navedenu svrhu pribavi od Kreditnog biroa Izveštaj sa podacima o mojim obavezama i o dosadašnjem načinu izmirivanja tih obaveza.

Isto tako saglasan sam da se podaci o ovoj usluzi ,kao i podaci o mom korišćenju ostalih usluga ubuduće i eventualnom ne pridržavanju ugovornih odredbi u korišćenju tih usluga, mogu smestiti i čuvati u Kreditnom birom Udruženja banaka Srbije.

Ova saglasnost se daje za preuzimanje izveštaja za svrhu donošenja odluke o pružanju gore navedene usluge ,kao i za mogućnost preuzimanja naknadnih izveštaja od Kreditnog biroa u toku njenog trajanja.

Napomena: Pod obavezama iz ove saglasnosti podrazumevaju se ugovorne i zakonske obaveze fizičkih lica prema bankama, davaocima lizinga, drugim kreditorima, poreskoj upravi i drugim poveriocima.

Poznato mi je: da imam pravo uvida u podatke koji se o meni vode, kao i na ispravku netačnih podataka, da se podaci smešteni u Kreditnom birom saglasno čl.2 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti mogu dostavljati drugim licima samo uz moju pismenu saglasnost, da Kreditni biro nije odgovoran za tačnost i ažurnost podataka, već pružaoci usluga koji su podatke dostavili, da će se podaci iz mog dosijea kod Kreditnog biroa automatski brisati po isteku roka utvrđenog Operativnim pravilima za rad Kreditnog biroa, da mogu povući ovu saglasnost preko bilo kojeg pružaoca usluga i da će se u tom slučaju moj dosije kod Kreditnog biroa ugasiti u roku od 15 dana od dana podnošenja zahteva za povlačenje saglasnosti.

15. ZAHTEV KREDITNOM BIROU ZA IZDAVANJE IZVEŠTAJA

Molim da za potrebe Vojvođanske banke a.d. Novi Sad, filijala _____, izdate izveštaj za dole navedenu uslugu, kao i naknadne izveštaje u toku trajanja ove usluge, a na osnovu moje ranije date Saglasnosti, za svrhu (zaokružiti odgovarajući broj):

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1. Dobijanje kredita/lizinga | 3. Izdavanje platne kartice | 5. Osiguranja |
| 2. Otvaranje tekućeg računa | 4. Davanje jemstva | 6. Ostalo |

Ovi podaci se nose samo ukoliko je došlo do njihove izmene:

Ime:	Ime oca:	Prezime:
JMBG :		
Adresa prebivališta: ulica		broj:
Poštanski broj:	Mesto:	

16. SAGLASNOST ZA PRIKUPLJANJE, KORIŠĆENJE I OBRADU LIČNIH PODATAKA

Izjavljujem da dobrovoljno dajem svoju SAGLASNOST i PRISTANAK da Banka moje lične podatke, koje je prikupila o meni kao korisniku bankarskih usluga, može upotrebiti kao rukovalac, korisnik i obrađivač, u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti. Takođe sam saglasan i dajem svoj pristanak Banci da može moje lične podatke učiniti dostupnim Nacionalnoj korporaciji za osiguranje stambenih kredita, kao i trećim licima, isključivo ukoliko sa njima ima zaključen Ugovor o saradnji kojim Banka deo svojih bankarskih poslova (kao što su opomene za blagovremeno izvršenje njihovih obaveza, razne vrste obaveštavanja, naplata, nuđenje bančinih proizvoda, traženja dodatnih informacija i dokumentacije, statističke obrade, telefonsko obaveštavanje klijenata i slično) poverava trećem licu uz obavezu trećeg lica da se prema ovim podacima odnose kao prema bankarskoj tajni.

Izjavljujem da dobrovoljno dajem svoje lične podatke Banci, da sam upoznat sa svrhom njihovog prikupljanja od strane Banke, načinom na koji će Banka koristiti ove podatke, kao i sa mogućnošću da opozovem ovu moju saglasnost u kom slučaju prihvatam da snosim sve pravne posledice opoziva.

17. IZJAVA O ŽIVOTNOM OSIGURANJU

Ovim neopozivo izjavljujem da sam saglasan/saglasna da podneti zahtev za hipotekarni kredit bude odobren sa sledećom opcijom:

- bez obaveznog životnog osiguranja

(u kom slučaju će premijska stopa za kredite koji su osigurani kod NKOSK-a biti uvećana prema tarifi NKOSK-a odnosno 0,25% na iznos odobrenog kredita)

- sa obaveznim životnim osiguranjem

(individualno osiguranje u osiguravajućoj kompaniji/kompanijama registrovanoj na teritoriji Republike Srbije, u punom iznosu kredita i u odabranoj valuti kredita, prema tarifniku i poslovnoj politici izabrane osiguravajuće kompanije, sa obuhvaćenim rizikom smrti usled prirodnih i nesrećnih okolnosti, koje je vinkulirano na Vojvodđansku Banku AD Novi Sad)

18. IZJAVA O NAČINU OTPLATE KREDITA

Ovim neopozivo izjavljujem da ću kredit otplaćivati na sledeći način:

- putem lične uplate putem trajnog naloga putem administrativne zabrane

Ovim se ujedno obavezujem da ću lično uplatiti sve razlike koje mogu nastati usled različitog datuma obustave putem Administrativne zabrane i dospeća anuiteta, kao i ostalih mogućih neslaganja između stvarno obustavljenog anuiteta i anuiteta iskazanog u planu otplate.

U slučaju nejednakih opadajućih anuiteta, saglasan/saglasna sam da mi se obustavlja najveći iznos anuiteta, a za svaku potencijalnu razliku obratiću se matičnoj Filijali radi povraćaja više uplaćenih sredstva kod Vaše Banke.

19. IZJAVA O PREUSMERAVANJU LIČNIH PRIMANJA NA TEKUĆI RAČUN VOJVOĐANSKE BANKE

preusmeriću primanja na tekući račun Vojvođanske banke a.d. Novi Sad

Ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujem, da ću pre konačnog odobrenja kredita od strane Vojvođanske Banke a.d. Novi Sad, izvršiti preusmeravanje minimum 50% od ukupnih ličnih primanja na tekući račun Vojvođanske Banke i primiti najmanje jednu uplatu i na taj način ostvariti uslov korišćenja pogodnosti predviđenih za kategoriju klijenata sa ličnim primanjima preko računa Vojvođanske banke a.d. Novi Sad.

U suprotnom, saglasan sam da budem svrstan u odgovarajuću kategoriju kojoj pripadam prema internoj metodologiji banke i izgubim pogodnosti predviđene za kategoriju klijenata sa ličnim primanjima preko računa Vojvođanske banke a.d. Novi Sad.

već realizujem primanja preko tekućeg računa Vojvođanske banke a.d. Novi Sad

neću preusmeriti primanja na tekući račun Vojvođanske banke a.d. Novi Sad

** samo u određenim slučajevima, definisanim internim aktima Banke, prihvatljivo je i dostavljanje Ovlašćenje za prenos primanja (isto mora biti potpisano i pečatirano od strane poslodavca, kojim poslodavac prihvata obavezu preusmeravanja prve naredne zarade na račun u VB).*

POTPIS PODNOSIOCA ZAHTEVA ZA KREDIT /DAVAOCA SAGLASNOSTI ZA KREDITNI BIRO /DAVAOCA SAGLASNOSTI ZA PRIKUPLJANJE, KORIŠĆENJE I OBRADU LIČNIH PODATAKA

POTPIS SOLIDARNOG DUŽNIKA /DAVAOCA SAGLASNOSTI ZA KREDITNI BIRO /DAVAOCA SAGLASNOSTI ZA PRIKUPLJANJE, KORIŠĆENJE I OBRADU LIČNIH PODATAKA

POTPIS SOLIDARNOG DUŽNIKA /DAVAOCA SAGLASNOSTI ZA KREDITNI BIRO /DAVAOCA SAGLASNOSTI ZA PRIKUPLJANJE, KORIŠĆENJE I OBRADU LIČNIH PODATAKA

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA I PEČAT BANKE

Mesto i datum _____